

## HUSORDENSREGLER FOR LUNGEGAARDEN BORETTSLAG:

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Grunnprinsippet er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg overfor deg. Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser som skal være ens for hele borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten, også eventuelle framleietakere.

### ALMINNELIGE ORDENSREGLER:

#### NATTERO:

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Mellom klokken 23:00 – 06:00 skal det være ro i borettslaget og i leilighetene. Dette gjelder også takterrassen. Skal du ha fest kan det være lurt å si i fra til naboene på forhånd.

#### MUSIKK:

Bruk av radio, TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke sjenerer naboer. Til sang- og musikkundervisning kreves styrets tillatelse.

#### STØY:

Musikkøvelser og andre aktiviteter som kan være til sjenanse for naboer skal bare skje i tidsrommet 08:00 – 20:00 på hverdager og 10:00 – 18:00 på lørdager.

#### LÅSING:

Gatedører skal til enhver tid være avlåst.

#### PRIVAT RENHOLD:

Banking og risting av tepper, matter o.l. skal ikke forekomme fra balkong eller vindu. Fuglemat, sigarettneiper o.l. skal ikke kastes ut fra bygget.

#### FELLESGANGER / FELLESOMRÅDER:

I fellesgangene og i fellesområdene skal det ikke oppbevares private eiendeler eller boss. Fellesgangene fungerer også som rømningsveier.

#### POSTKASSER:

Postkassene skal merkes med postkasseskilt eller skilt som styret lager til beboerne. Det skal ikke limes lapper på postkassene, med unntak av «Nei-til-reklame»-klistremerker, som er tillatt. Hver postkasse er merket med leilighetsnummer, dette må ikke fjernes.

#### BOSS:

Nedkastene til bossug skal benyttes. Kast ikke større saker enn at de lett går inn i åpningen, alt boss som kastes må være i pose. Boss skal ikke lagres på bossrommet eller i fellesområder. Gjenbruksstasjonen i Møllendalsveien benyttes for større gjenstander.

**TAKTERRASSE:**

Ved grilling på takterrassen er det kun tillatt å bruke elektrisk grill. Det må ikke kastes noe ut fra takterrassen. Hopping og løping må unngås, da det er leiligheter rett under. Det er ikke lov å luften husdyr og/eller reptiler på takterrassen. **Det skal være ro på takterrassen etter kl. 23:00.**

**SKADER / MANGLER:**

Skader eller mangler på borettslagets eiendom må straks meldes til styret.

**HUSDYRHOLD:**

Det må søkes til styret før man anskaffer seg husdyr og/eller reptiler, og man må rette seg etter de praktiske regler som gjelder for dyrehold. Søknadsskjema kan fås ved henvendelse til styret.

**DIVERSE:**

- OBS! Andelseierne skal formidle de vedtatte ordensregler til eventuelle framleietakere.
- Styret i borettslaget kan endre husordensreglene dersom behovet tilsier dette. Du vil få skriftlig melding om endringer dersom dette blir aktuelt.
- Du kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret.